

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 10. August 2009 (GVBl. S. 383), in der zuletzt geänderten, geltenden, Fassung hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am **04.04.2013** die 3. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 225-3 "An den Röthen" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A), als Satzung beschlossen.

Magdeburg, den **18. APR. 2013**

Oberbürgermeister  

Verfahren
Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am **04.04.13** die Herauslösung der Teilfläche des Grünzuges zwischen Jahnstraße und Weizengrund aus dem Bebauungsplan Nr. 225-3 "An den Röthen" beschlossen.

Magdeburg, den **18. APR. 2013**

Oberbürgermeister  

Die herausgelöste Teilfläche wurde in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 225-4.1 "Weizengrund 48" übernommen.

Magdeburg, den **18. APR. 2013**

Oberbürgermeister  

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 auf seiner Sitzung am **04.04.13** als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Magdeburg, den **18. APR. 2013**

Oberbürgermeister  

Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 übereinstimmt.

Magdeburg, den **12.04.2013**

Stadtplanungsamt  

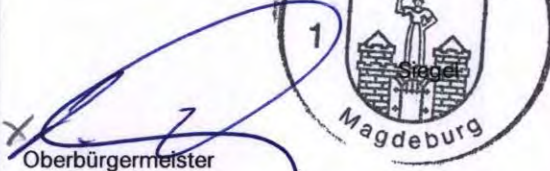

Die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) in der Fassung vom **Dez. 2012** wird hiermit ausgefertigt.

Magdeburg, den **02. MAI. 2013**

Oberbürgermeister  

Der Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 "An den Röthen" ist damit in Kraft getreten.

Magdeburg, den **02. MAI. 2013**

Oberbürgermeister  

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Siegel



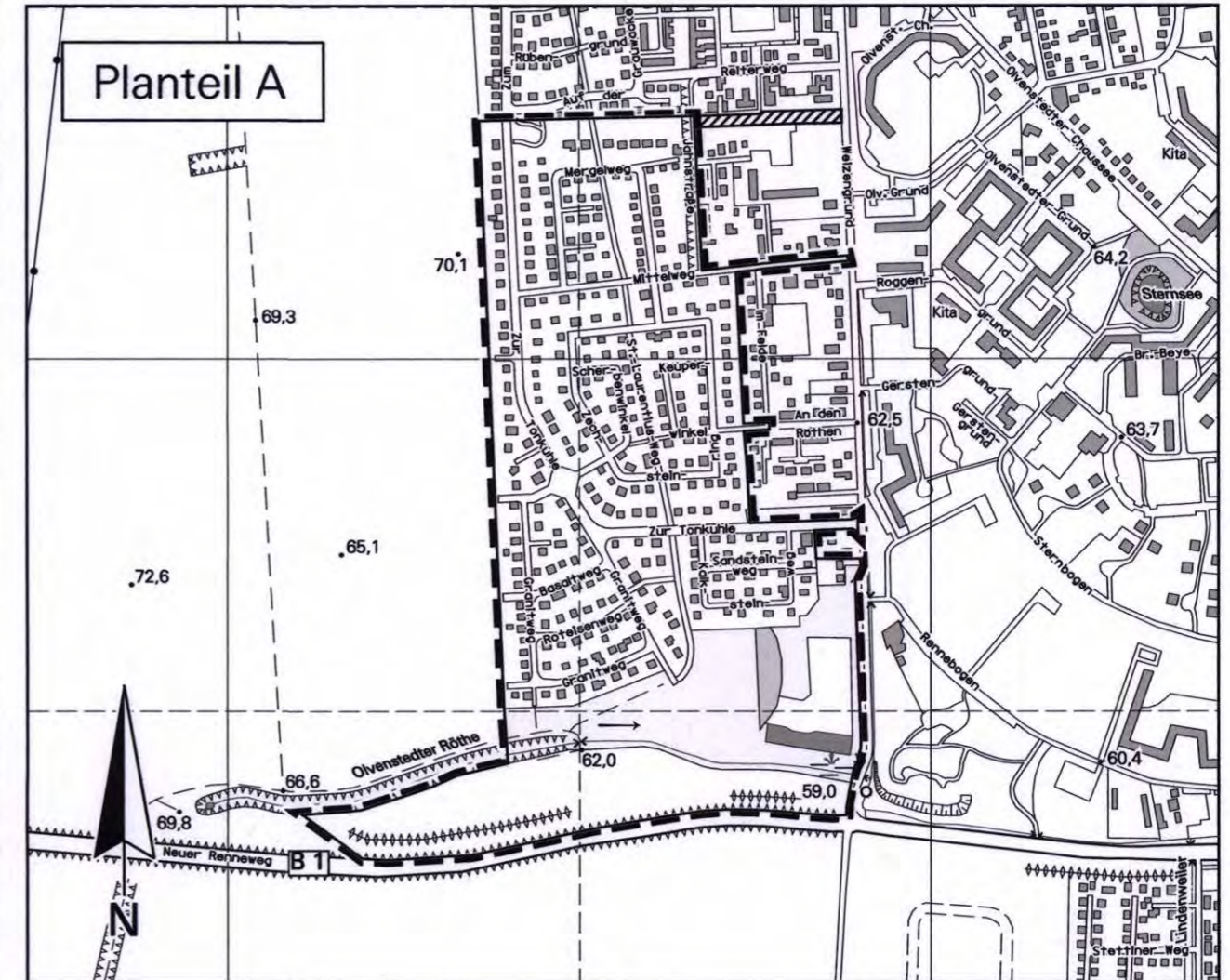
Landeshauptstadt Magdeburg

Satzung zur 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 225-3



Bezeichnung: AN DEN RÖTHEN

Stand: Dezember 2012

DS0452/12 Anlage 2



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000
Stand des Stadtkartenausguges: 10/2012

-  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 225-3
-  herausgelöster Teilbereich

Hinweise:

Der herausgelöste Teilbereich wurde in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 225-4.1 "Weizengrund 48" übernommen.

Neben der Änderung des Geltungsbereiches bleiben alle sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 225-3 bestehen.