

Große Diesdorfer Straße

Stadtteil: Stadtfeld Ost
 Versorgungsfunktion: stadtteilübergreifend

Kennzahlen (stadtteilbezogen)

Einwohner: 23.506
 (31.12.2006)

EW-Entwicklung: + 16,8%
 (1996 – 2006)

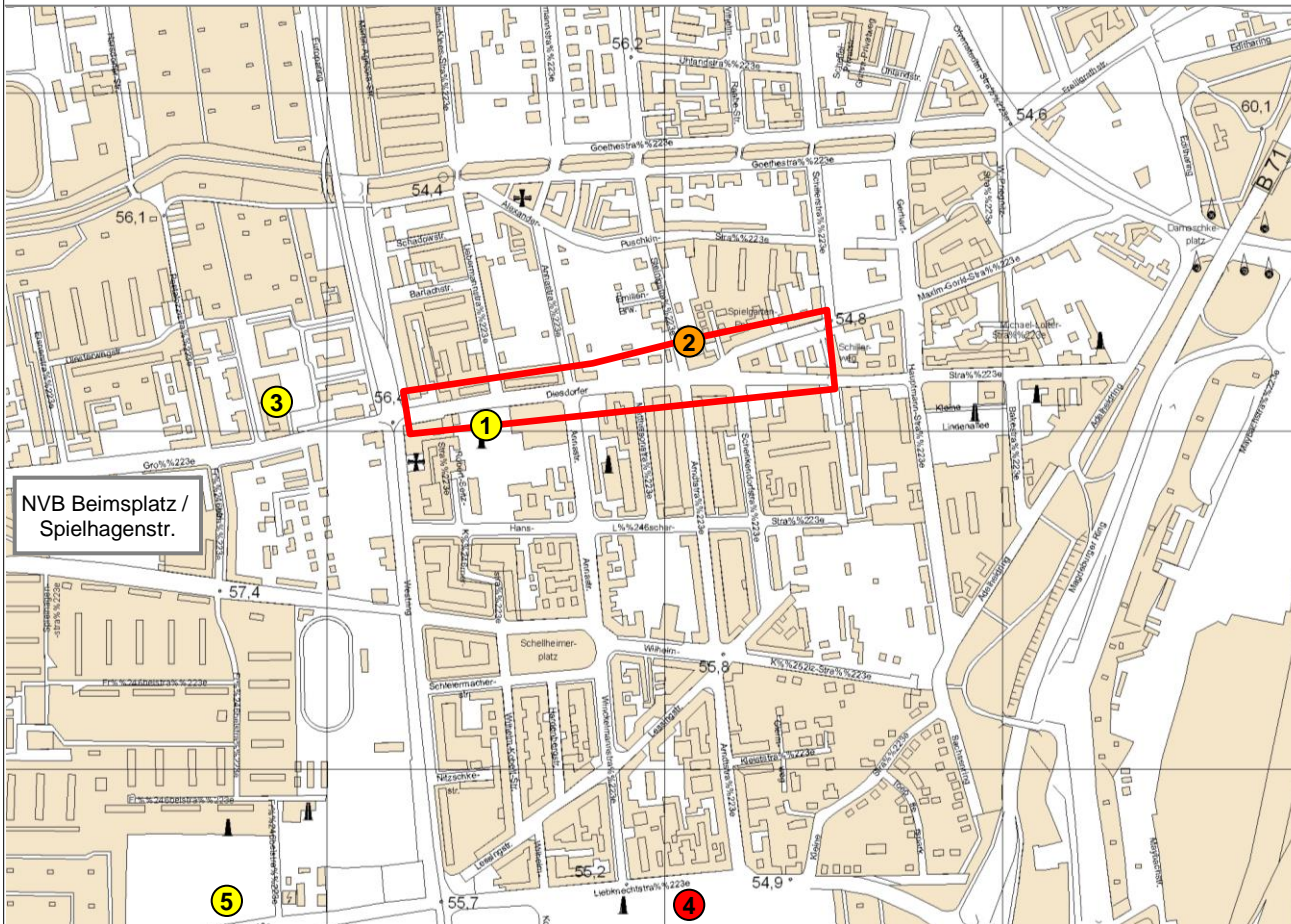
EW-Prognose: stagnierend
 (2006 - 2015)

VK-Ausstattung

Gesamt: 820 m² / 1.000 EW
 Lebensmittel: 460 m² / 1.000 EW

Magnetbetriebe

1. Lidl, Große Diesdorfer Str.
 2. Edeka, Große Diesdorfer Str.
 3. Plus, Große Diesdorfer Str.
 4. Kaufland SB-Warenhaus, Schlachthof
 5. Penny, Liebknechtstr.
- Norma, Liebknechtstr.
 E-Neukauf, Olvenstedter Platz



NVB Beimsplatz /
 Spielhagenstr.

Legende:

- zentraler Versorgungsbereich
- LM-Discounter
- Supermarkt/Verbrauchermarkt
- SB-Warenhaus
- Nichtlebensmittel (ab 800 m² VK)

Quelle: Landeshauptstadt Magdeburg, GMA-Darstellung 2007

Kurzcharakteristik

- gewachsenes Stadtteilzentrum mit breitem nahversorgungsrelevanten Angebotsmix
- ergänzende Angebote aus dem mittelfristigen Bedarfsbereich (z.B. Kik Textil Diskont)
- überwiegend kleinteilige Angebotsstrukturen
- hohes Bevölkerungspotenzial im Umfeld
- unzureichende Parkierungsflächen
- Lebensmittel-Vollsortimenter unterhalb einer optimalen VK-Dimensionierung

Halberstädter Straße

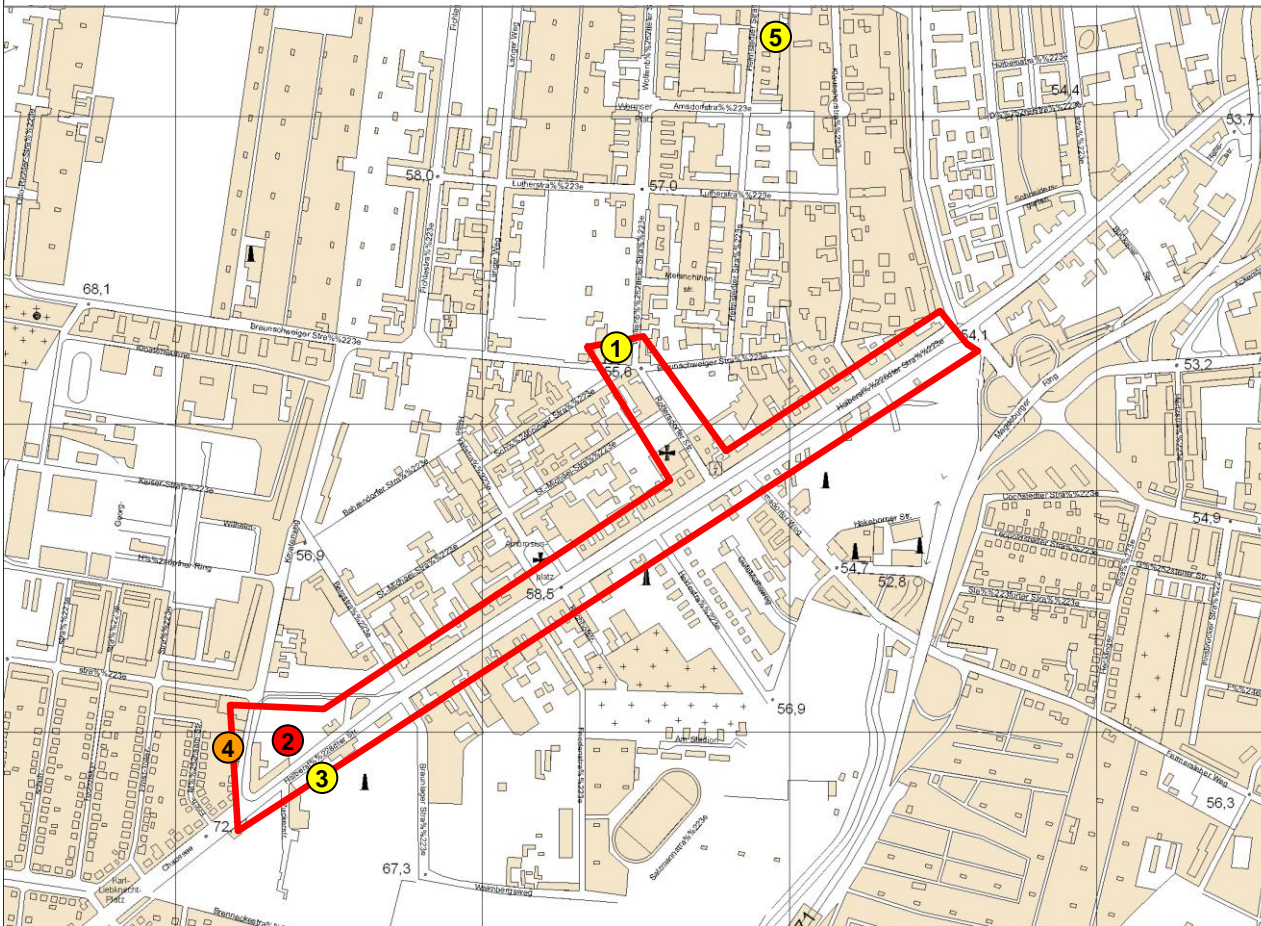
Stadtteil: Sudenburg
 Versorgungsfunktion: stadtteilübergreifend

Kennzahlen (stadtteilbezogen)

Einwohner: 16.862
 (31.12.2006)
 EW-Entwicklung: + 15,9%
 (1996 – 2006)
 EW-Prognose: stagnierend
 (2006 - 2015)
 VK-Ausstattung
 Gesamt: 1.450 m² / 1.000 EW
 Lebensmittel: 600 m² / 1.000 EW

Magnetbetriebe

1. Norma, Wolfenbütteler Str.
2. Kaufland, Halberstädter Str.
3. Lidl, Halberstädter Str.
4. Rewe, Kroatenweg Str.
5. Plus, Helmstedter Str.
 Netto, Halberstädter Str.
 Plus, Halberstädter Chaussee



Legende:

- zentraler Versorgungsbereich
- LM-Discounter
- Supermarkt/Verbrauchermarkt
- SB-Warenhaus
- Nichtlebensmittel (ab 800 m² VK)

Kurzcharakteristik

- gewachsenes Stadtteilzentrum mit breitem nahversorgungsrelevanten Angebotsmix
- zusätzliche Sortimente des mittel- und langfristigen Bedarfssektors
- umfangreiches Dienstleistungs-, Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebote
- hohes Bevölkerungspotenzial im Umfeld, positive Bevölkerungsentwicklung

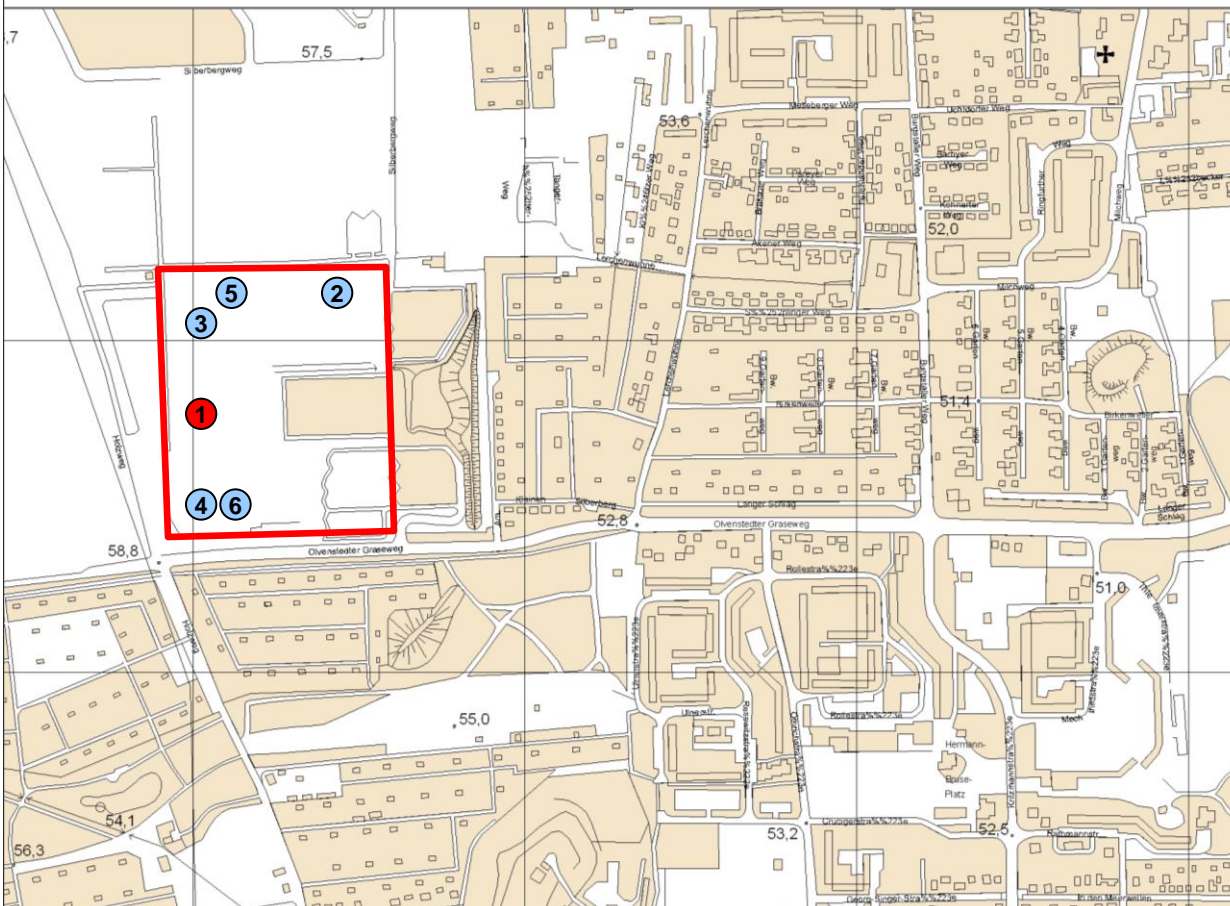
Flora-Park

Stadtteil: Großer Silberberg

Versorgungsfunktion: überörtlich

Kennzahlen (stadtteilbezogen)Einwohner: keine
(31.12.2006)EW-Entwicklung: -
(1996 – 2006)EW-Prognose: -
(2006 - 2015)VK-Ausstattung
Gesamt: -
Lebensmittel: -**Magnetbetriebe**

1. Marktkauf SBW, Olvenstedter Graseweg
2. Markauf Baumarkt, Olvenstedter Graseweg
3. Toy's R Us, Olvenstedter Graseweg
4. Kressner Mode, Olvenstedter Graseweg
5. Medi Max, Olvenstedter Graseweg
6. Möbel Roller, Olvenstedter Graseweg

**Legende:**

- zentraler Versorgungsbereich
- LM-Discounter
- Supermarkt/Verbrauchermarkt
- SB-Warenhaus
- Nichtlebensmittel (ab 800 m² VK)

Quelle: Landeshauptstadt Magdeburg, GMA-Darstellung 2007

Kurzcharakteristik

- etablierter Handelsstandort mit attraktivem Angebotsmix
- großzügige PKW-Stellplatzkapazitäten
- hohes Bevölkerungspotenzial im erweiterten Standortumfeld
- eingeschränkte fußläufige Erreichbarkeit
- z. T. hohe Verkehrsbelastung

Börde-Park

Stadtteil: Reform
 Versorgungsfunktion: überörtlich

Kennzahlen (stadteilbezogen)

Einwohner: 13.438
 (31.12.2006)

EW-Entwicklung: - 21,7%
 (1996 – 2006)

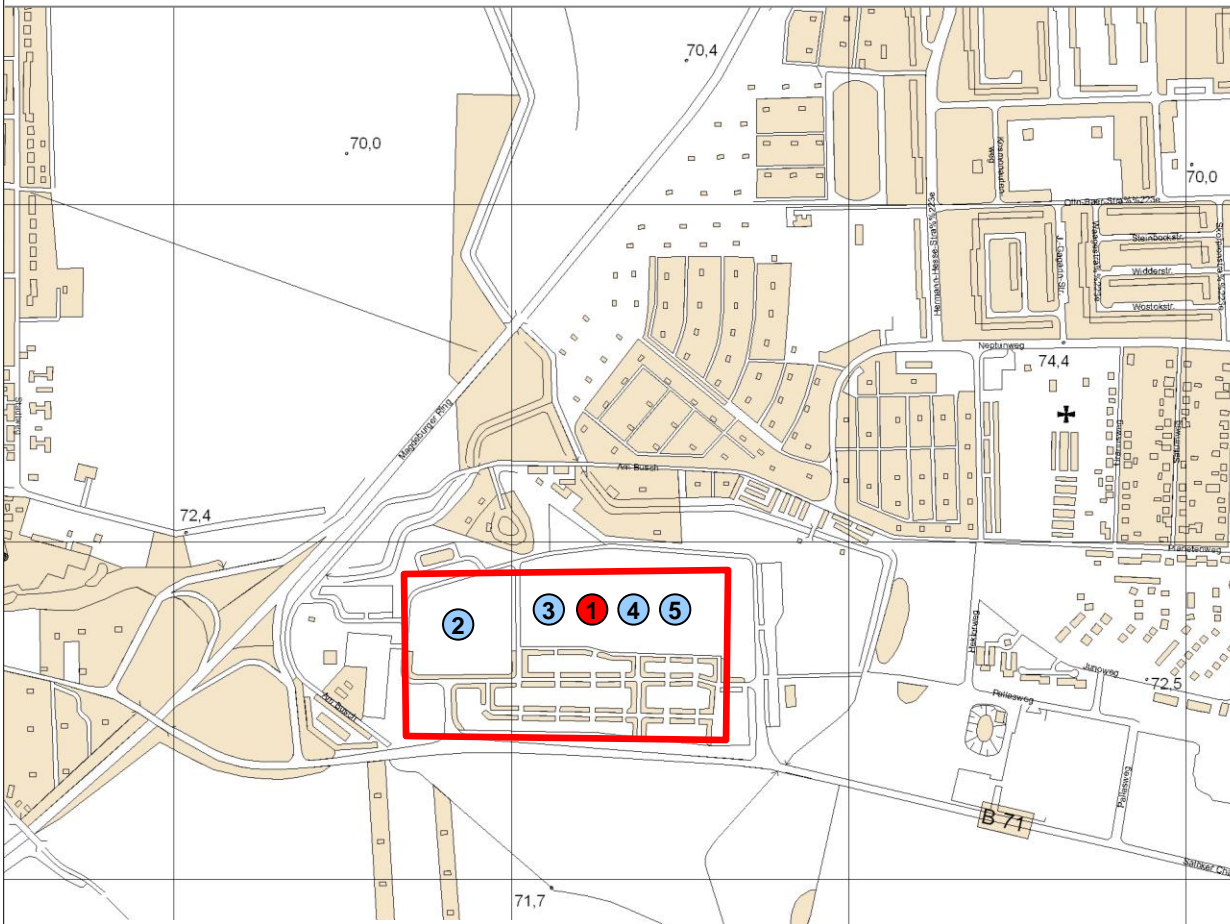
EW-Prognose: rückläufig
 (2006 - 2015)

VK-Ausstattung

Gesamt: 6.270 m² / 1.000 EW
 Lebensmittel: 1.040 m² / 1.000 EW

Magnetbetriebe

1. E-Center, Salbker Chaussee
 2. Porta, Salbker Chaussee
 3. Media Markt, Salbker Chaussee
 4. Adler, Salbker Chaussee
 5. Kress Mode, Salbker Chaussee
- sowie zahlreiche Fachmärkte entlang der Salbker Chaussee (u.a. Bahr Baumarkt)

**Legende:**

- zentraler Versorgungsbereich
- LM-Discounter
- Supermarkt/Verbrauchermarkt
- SB-Warenhaus
- Nichtlebensmittel (ab 800 m² VK)

Quelle: Landeshauptstadt Magdeburg, GMA-Darstellung 2007

Kurzcharakteristik

- etablierter Handelsstandort mit attraktivem Angebotsmix
- großzügige PKW-Stellplatzkapazitäten
- sehr gute verkehrliche Erreichbarkeit
- eingeschränkte fußläufige Erreichbarkeit
- z. T. hohe Verkehrsbelastung