

Bekanntmachung der Änderung des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-2 "Zentraler Platz" im Teilbereich B

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 07. Dezember 2017 beschlossen:

1. Der Aufstellungsbeschlüsse zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-2 „Zentraler Platz/ Elbufer“ im Teilbereich B wurde am 08.10.2009 durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg gefasst (Beschluss-Nr. 126-005(V)09). Der Geltungsbereich soll erweitert werden. Das Gebiet umfasst nunmehr den gesamten Prämonstratenserberg und wird umgrenzt:
 - im Nordosten durch die Böschungunterkante zur Tiefgarage des Allee Centers (südwestliche Grenze der Flurstücke 10589, 10598, 10592 der Flur 145),
 - im Südosten durch die Fahrbahnbegrenzung des Schleinufer,
 - im Süden durch die Gehwegbegrenzung der Großen Klosterstraße,
 - im Westen durch die Ostfassade des Gebäudes Regierungsstraße 37.

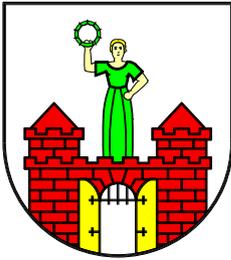
Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Die mit Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-2 „Zentraler Platz/ Elbufer“ im Teilbereich B beschlossenen Planungsziele:
 - Entwicklung eines Baugebietes mit überwiegender Wohnnutzung,
 - Verbindung Stadt und Elbe,
 - Bildung einer neuen städtebaulichen Raumkante,
 - Sicherung von Wegebeziehungensollen beibehalten werden und um folgendes Planziel ergänzt werden:
 - Der Gehölzbestand entlang der Großen Klosterstraße soll weitestgehend erhalten werden.Insgesamt sind dabei auch stadtklimatische Vorgaben zu beachten.
3. Ein Städtebaulicher Wettbewerb ist durchzuführen.

Magdeburg, den 29.01.2018

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



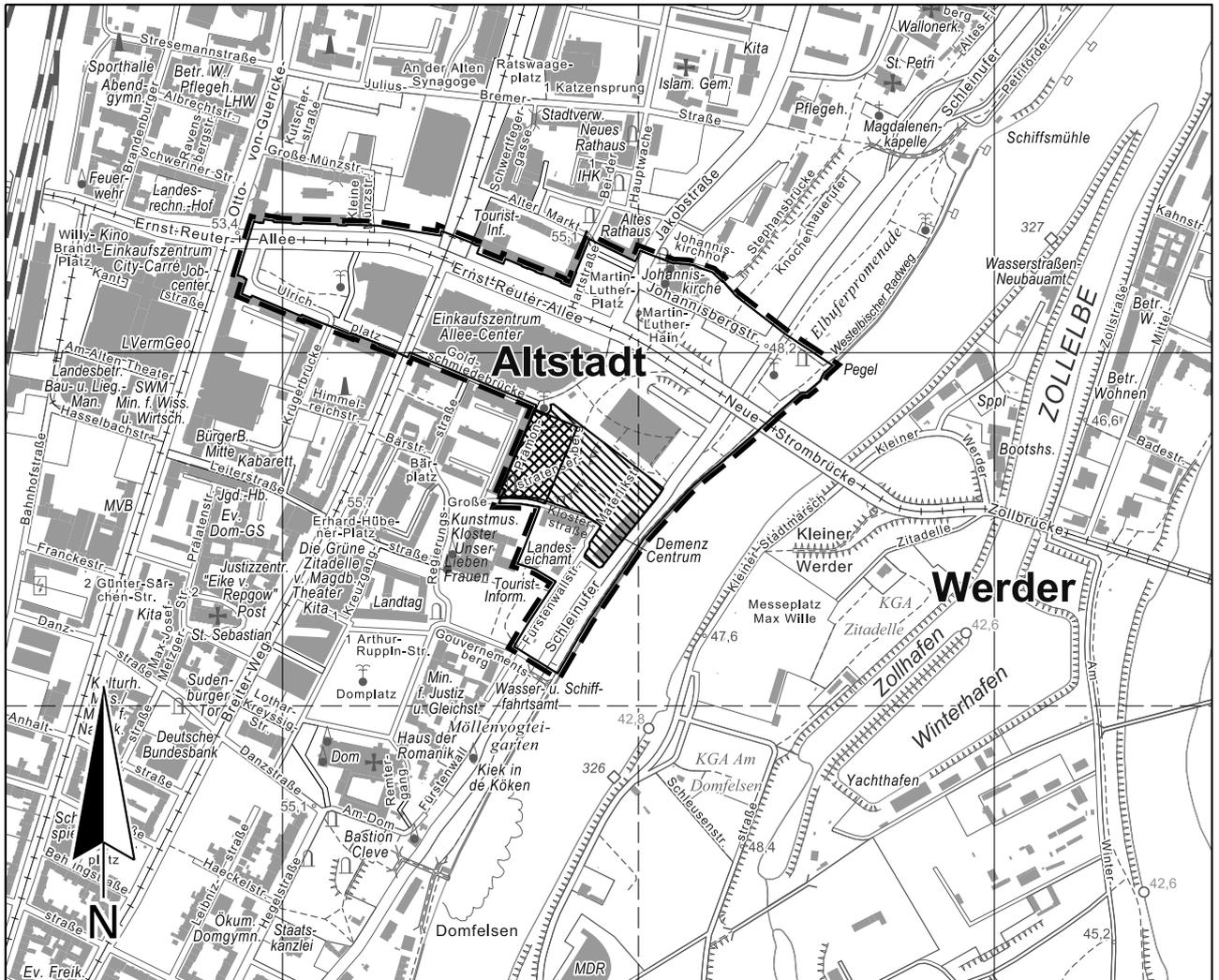
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Änderung des Geltungsbereiches der 2. Änderung

Bebauungsplan Nr. 237 - 2

DS0395/17 Anlage 1

Bezeichnung: Zentraler Platz/ Elbufer, Teilbereich B



50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszugs: 08/2017



Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 237-2



Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 237-2 Teilbereich B



Bereich der Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 237-2 Teilbereich B neu umgrenzt:

- im Nordosten: durch die Böschungsunterkante zur Tiefgarage des Allee Centers (südwestliche Grenze der Flurstücke 10589, 10598, 10592 der Flur 145),
- im Südosten: durch die Fahrbahnbegrenzung des Schleinufers,
- im Süden: durch die Gehwegbegrenzung der Großen Klosterstraße,
- im Westen: durch die Ostfassade des Gebäudes Regierungsstraße 37.