

Flurneuordnung: Schackensleben-Olbe
Landkreis: Börde
Verf.-Nr.: BK 0015

- Öffentliche Bekanntmachung -

**Flurneuordnungsbeschluss
vom 06.06.2014**

A Verfügender Teil

I. Entscheidung

Gemäß § 86 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i.d.F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), wird hiermit das

Flurneuordnungsverfahren
Schackensleben-Olbe,
im Landkreis Börde,

angeordnet.

Das Flurneuordnungsverfahren wird vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte Außenstelle Wanzleben, Ritterstraße 17-19, 39164 Stadt Wanzleben-Börde als Flurneuordnungsbehörde durchgeführt.

Das Flurneuordnungsgebiet des Flurneuordnungsverfahrens umfasst im Landkreis Börde

- in der Gemarkung Ackendorf Teile der Flur 3
- in der Gemarkung Groß Santerleben Teile der Flur 1; 3 und 4
- in der Gemarkung Schackensleben Teile der Flur 2; 3; 4; 5; 6 und 7.

Dem Verfahren unterliegenden die im „Flurbereinigungsverzeichnis - Verfahrensflurstücke“ aufgeführten Flurstücke. Das „Flurbereinigungsverzeichnis - Verfahrensflurstücke“ ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Als weitere Anlagen dieses Beschlusses sind die Gebietskarte, in der die Grenze des Flurneuordnungsgebietes dargestellt ist, sowie die Begründung dieses Beschlusses beigelegt.

Das Flurneuordnungsgebiet des Flurneuordnungsverfahrens umfasst eine Fläche von 1.281 ha.

II. Beteiligte

Am Flurneuordnungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

1. als Teilnehmer die Eigentümer der zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.
2. als Nebenbeteiligte:
 - a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurneuordnungsverfahren betroffen werde;

- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurneuordnungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden Grundstücken oder Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Nutzung solcher Grundstücke beschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
- f) Eigentümer von nicht zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

III. Teilnehmergeinschaft

Gemäß § 16 FlurbG bilden die Teilnehmer die Teilnehmergeinschaft. Sie entsteht mit diesem Beschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Die Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens führt den Namen
„Teilnehmergeinschaft Schackensleben-Olbe“.

Sie hat ihren Sitz in der Gemeinde Hohe Börde OT Schackensleben, im Landkreis Börde.

IV. Aufforderung zur Anmeldung von Rechten

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurneuordnungsverfahren berechtigen können, sind innerhalb von 3 Monaten bei der zuständigen Flurneuordnungsbehörde, dem Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben, Ritterstraße 17-19, 39164 Stadt Wanzleben-Börde anzumelden (§ 14 Abs. 1 FlurbG).

Es kommen in Betracht:

- a) Inhaber von Rechten an den zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken, z.B. Pacht-, Miet- und ähnliche Rechte (§ 10 Nr. 2d FlurbG);
- b) Im Grundbuch einzutragende Rechte an den zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden Grundstücken, insbesondere Hütungsrechte oder andere Dienstbarkeiten, wie Wasserleitungsrechte, Wege-, Wasser-; oder Fischereirechte usw. die vor dem 01.01.1900 begründet sind und deshalb der Eintragung ins Grundbuch nicht bedürften;
- c) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder Liegenschaftskataster übernommen sind.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurneuordnungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurneuordnungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 FlurbG).

Der Inhaber eines gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG vorbezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie

der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsakts in Lauf gesetzt worden ist.

Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübertragungen außerhalb des Grundbuches (z.B. Erbfall) unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung möglichst ungesäumt nachzukommen.

V. Einschränkungen

Von der Bekanntgabe des Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurneordnungsplanes gelten gemäß § 34 Abs. 1 FlurbG folgende Einschränkungen:

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurneordnungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurneordnungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurneordnungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Reb- und Hopfenstöcken bleiben unberührt.

Sind entgegen den Vorschriften zu 1. und 2. Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so kann dieses im Flurneordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneordnungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurneordnung dienlich ist (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift zu 3. vorgenommen worden, so muss die Flurneordnungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Ausführungsanordnung bedürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, der Zustimmung der Flurneordnungsbehörde im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde (§ 85 Ziffer 5 FlurbG).

Sind Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die Flurneordnungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Ziff. 6 FlurbG).

Gemäß § 35 FlurbG sind die Beauftragten der Flurneordnungsbehörde berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurneordnung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

B. Auslegung

Dieser Beschluss mit Begründung, „Flurbereinigungsverzeichnis - Verfahrensflurstücke“ und Gebietskarte liegt gemäß § 6 FlurbG nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses

in der Gemeinde Hohe Börde, 39167 Irxleben, Bördestraße 8

in der Gemeinde Barleben, 39179 Barleben, Ernst-Thälmann-Straße 22
in der Stadt Wanzleben-Börde, 39164 Wanzleben, Markt 1-2
in der Stadt Haldensleben, 39304 Haldensleben, Markt 20–22
in der Gemeinde Süplingen; 39343 Flechtingen, Lindenplatz 13
in der Gemeinde Altenhausen; 39343 Erxleben, Breite Straße 2
in der Gemeinde Erxleben, 39343 Erxleben, Breite Straße 2
in der Gemeinde Eilsleben, 39365 Eilsleben, Zimmermannsplatz 2
in der Gemeinde Niedere Börde; 39326 Groß Ammensleben, Große Straße 9/10,
in der Landeshauptstadt Magdeburg, 39104 Magdeburg, Rathaus, Alter Markt 6

zwei Wochen lang zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.
Darüber hinaus kann dieser Beschluss auch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Mitte Außenstelle Wanzleben, Ritterstraße 17-19, 39164 Stadt Wanzleben-
Börde während der Dienststunden und im Internet unter [www.alf-mitte.sachsen-
anhalt.de](http://www.alf-mitte.sachsen-anhalt.de) /Aktuelles/Flurneuordnung/Schackensleben-Olbe eingesehen werden.

Die Wirkungen dieses Beschlusses treten am Tag nach seiner Bekanntgabe in der
betreffenden Gemeinde ein.

C. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch
erhoben werden. Der Widerspruch ist im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und
Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben, Ritterstraße 17-19, 39164 Stadt Wanzleben-Börde
schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Die Frist wird auch durch Einlegen des Widerspruchs beim Landesverwaltungsamt Halle,
Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle/Saale gewahrt.

Die Rechtsbehelfsfrist beginnt mit der Bekanntmachung.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruchs wird die Frist nur gewahrt, wenn das
Widerspruchsschreiben bis zum Ablauf der angegebenen Frist bei der Behörde
eingegangen ist.

Im Auftrag

Christa Lüddecke

(Dienstsiegel)

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Schackensleben-Olbe Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	BK0015

Gemarkung Ackendorf, Flur 3

15, 16, 18/1, 18/2, 19, 20/1, 20/3, 20/4, 21, 22/18, 23/18, 24/18, 26/18, 31/18, 32/18, 34/14, 38/17, 39/17, 40/17

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 39,1350 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 19

Gemarkung Groß Santerleben, Flur 1

1, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 23/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34/2, 34/3, 34/4, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/3, 45/4, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 51/2, 52/2, 54/25, 55/25, 58/32, 59/32, 63/47, 64/47, 69/36, 75/9, 85/37, 86/37, 90/13, 91/17, 93/34, 94/34, 95/34, 96/34, 102/34, 104/41, 105/50, 107/24, 109/25, 111/25, 112, 113, 114, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 111,9031 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 122

Gemarkung Groß Santerleben, Flur 3

30/1, 30/2, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 35/2, 36, 38, 40, 48, 49/1, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 53, 55/1, 57/1, 57/2, 61, 63/2, 63/3, 63/6, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 79/1, 92, 93, 139, 148/37, 149/37, 152/50, 153/50, 163/63, 372/57, 390/79, 417/33, 418/31, 420/33, 450/52, 455/51, 457/51, 482/64, 510/63, 511/46, 523/52, 525/51, 527/52, 529/52, 531/52, 579/41, 583/33, 584/32, 607/63, 609/63, 652, 653, 654, 665, 666, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 796, 797, 798, 799, 870, 871, 872, 873, 874, 875

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 102,3942 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 124

Gemarkung Groß Santerleben, Flur 4

5/1, 7, 12/2, 12/4, 19, 21/1, 22/1, 24, 27, 39, 41, 43/1, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51/1, 52, 54, 55, 56, 60, 61/1, 62, 63, 64/1, 67, 71/2, 73, 77/1, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 84/1, 85/1, 86/1, 86/2, 87, 92, 97/26, 98/26, 99/42, 100/42, 101/88, 110/72, 112/86, 120/94, 122/94, 161/94, 162/94, 165/94, 178/53, 180/86, 189/13, 198/94, 199/94, 200/94, 207/91, 208/91, 209/91, 216/83, 217/83, 218/83, 233/79, 236/78, 239/77, 240/18, 241/18, 242/18, 243/18, 244/18, 245/18, 246/18, 252/14, 269/15, 279/17, 288/61, 293/59, 294/59, 295/59, 298/93, 299/93, 300/94, 301/94, 302/94, 303/93, 304/93, 305/93, 306/93, 307/93, 308/94, 309/94, 310/94, 311/94, 313/93, 314/94, 315, 316, 317, 324, 325, 326, 327, 328, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 134,2861 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 288

Stand 22.01.2014	0	Seite: 1
---------------------	---	----------

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Schackensleben-Olbe Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	BK0015

Gemarkung Schackensleben, Flur 2

1, 2, 3, 4, 6/1, 6/2, 7, 9/2, 10/3, 10/4, 11/2, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17/1, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 32, 34/1, 38/1, 39/1, 40/2, 46/15, 46/16, 46/17, 50/1, 69, 71/1, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76/1, 77, 78, 95/7, 96/2, 129, 129/5, 130, 130/5, 131/10, 132/41, 133/12, 134/12, 135/31, 137/40, 138/40, 213/74, 214/74, 294/11, 315/11, 316/11, 317/125, 385/8, 386/8, 387/8, 389/9, 390/24, 391/24, 392/9, 393/23, 394/24, 395/24, 396/24, 397/24, 398/24, 399/24, 400/30, 401/30, 402/30, 403/30, 404/30, 405/30, 406/31, 414/31, 417/33, 419/35, 420/36, 423/38, 441/50, 487/19, 488/19, 491/31, 492/31, 590/17, 592/31, 593/31, 598/125, 600/46, 605/50, 663/62, 665/68, 666/68, 667/68, 668/68, 669/68, 670/68, 671/68, 672/68, 746/31, 747/31, 748/96, 749/96, 775, 884, 885, 886, 893, 894, 896, 897

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 47,2206 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 129

Gemarkung Schackensleben, Flur 3

16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 18, 19, 20, 21, 23/1, 24, 25, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 33/6, 33/10, 34, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 37/1, 39/1, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 49/1, 51/1, 55, 58, 59, 60/1, 61, 62/1, 62/2, 90/12, 91/12, 92/12, 93/12, 122/31, 153/16, 154/16, 157/22, 160/8, 161/8, 162/8, 163/8, 164/8, 165/7, 166/7, 167/7, 168/7, 171/6, 172/6, 173/16, 174/5, 175/5, 177/9, 178/9, 181/15, 182/16, 183/16, 184/16, 185/10, 186/10, 189/13, 190/13, 191/14, 192/14, 193/14, 197/15, 198/15, 199/15, 200/16, 201/16, 202/16, 203/16, 204/27, 205/27, 211/53, 222/54, 225/16, 226/54, 227/52, 239/28, 255/26, 256/26, 257/26, 258/26, 259/26, 271, 272, 273, 274, 278, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 370, 371, 372, 373, 374, 375

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 195,1708 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 194

Gemarkung Schackensleben, Flur 4

1, 2, 3, 5, 6, 7, 8/1, 16/5, 16/6, 19, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/11, 22/12, 23/1, 23/2, 23/3, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/8, 29/9, 51/13, 55/14, 64/20, 69/17, 70/17, 72/17, 74/17, 75/17, 76/17, 81/23, 82/23, 110/17, 115/30, 117/30, 120/24, 121/24, 122/10, 123/13, 126/15, 130/17, 133/17, 134/17, 136/9, 137/9, 144/14, 145/14, 148/17, 149/14, 150/14, 152/14, 158/18, 159/18, 162/17, 164/14, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 103,6245 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 143

Gemarkung Schackensleben, Flur 5

1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 14/6, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 15/1, 15/2, 15/3, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 22, 24/3, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/9, 26/10, 26/12, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 37, 39/1, 39/3, 39/4, 40/1, 40/2, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/17, 44/18, 44/19, 44/20, 44/21, 48, 49, 51/1, 55, 62/24, 63/24, 67/19, 68/19, 70/19, 73/27, 76/27, 79/24, 89/45, 93/18, 95/17, 96/18, 100/19, 105/26, 107/26, 108/19, 109/26, 110/28, 111/29, 113/28, 114/29, 115/29, 117/31, 118/31,

Stand 22.01.2014	0	Seite: 2
---------------------	---	----------

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Schackensleben-Olbe Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	BK0015

119/35, 120/36, 121/35, 122/36, 123/36, 124/38, 125/38, 126/39, 127/39, 129/39, 136/39, 137/39, 138/43, 141/34, 142/34, 143/28, 144/28, 145/33, 146/32, 147/34, 148/31, 149/31, 150/31, 151/30, 152/30, 153/30, 155/13, 156/13, 157/13, 161/13, 162/13, 165/13, 166/13, 169/13, 170/13, 174/13, 175/13, 176/13, 177/13, 178/19, 179/19, 180/19, 183/19, 185/19, 186/26, 187/26, 189/19, 190/19, 193/26, 194/26, 195/19, 196/19, 196/25, 197/25, 198, 199, 200, 201, 202, 203

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 223,9355 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 173

Gemarkung Schackensleben, Flur 6

3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 10, 11/1, 12/1, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19/17, 20/17

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 188,4070 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 58

Gemarkung Schackensleben, Flur 7

3, 4, 5, 6/1, 9/1, 16/1, 23/10, 25/2, 28/1, 30, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 35, 36, 38, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/19, 42/20, 42/21, 42/22, 42/23, 42/24, 42/34, 42/35, 42/36, 42/37, 42/38, 42/39, 42/40, 42/41, 42/42, 42/43, 42/44, 42/45, 42/46, 42/47, 42/48, 42/49, 42/51, 42/52, 42/53, 42/54, 42/55, 42/63, 42/64, 42/65, 42/71, 42/72, 42/73, 42/74, 42/75, 42/76, 42/77, 42/78, 42/79, 42/85, 43/1, 43/2, 43/3, 44, 45, 48, 82/7, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 90, 92/1, 92/2, 93, 98/1, 99, 100, 101, 106/1, 106/2, 113/52, 136/49, 168/102, 169/105, 188/104, 189/104, 195/87, 196/87, 197/87, 200/86, 209/1, 211/2, 213/2, 214/6, 215/6, 219/13, 221/14, 222/14, 223/15, 224/15, 227/15, 228/15, 229/1, 230/15, 231/14, 232/14, 233/15, 234/13, 267/2, 268/2, 269/2, 270/6, 290/33, 301/82, 309/52, 310/37, 311/37, 340, 341, 345, 371, 377, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 134,9399 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 149

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 1.281,0167 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 1399

Stand 22.01.2014	0	Seite: 3
---------------------	---	----------

Flurneuordnung: Schackensleben-Olbe
Landkreis: Börde
Verf.-Nr.: BK 0015

Anlage zum Flurneuordnungsbeschluss vom 06.06.2014

Begründung

Gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG kann ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren eingeleitet werden, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung zu ermöglichen oder auszuführen.

Das vereinfachte Flurneuordnungsverfahren Schackensleben-Olbe hat das Grundanliegen, die Instrumente des Flächenmanagements und der Dorfentwicklung inklusive der Flurneuordnung zu vernetzen. Es sollen die Voraussetzungen für eine integrierte ländliche Entwicklung geschaffen werden.

Insbesondere soll das Leitprojekt "Bördegemeinde 2020: Leben und Arbeiten auf dem Dorf" gemäß dem Integrierten ländlichen Entwicklungskonzept der Region Magdeburg umgesetzt werden.

Die in den 1950er- bis 1980er- Jahren in den Gemarkungen Schackensleben, Groß Santersleben und Ackendorf durch Wegebau-, Meliorations- und Anpflanzungsmaßnahmen entstandenen Landnutzungskonflikte werden gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG durch das Flurneuordnungsverfahren aufgelöst.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Flurneuordnungsverfahren erreichen.

Die nach § 5 Absätzen 2 und 3 FlurbG zu beteiligenden Behörden, Organisationen und Dienststellen einschließlich der landwirtschaftlichen Berufsvertretung sind unterrichtet und gehört worden. Die voraussichtlich am Flurneuordnungsverfahren beteiligten Grundeigentümer sind gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über Ziel, Zweck und Kosten dieses Flurneuordnungsverfahrens aufgeklärt worden.

Im Auftrag

Axel Schäfer

Gebietskarte

Maßstab: ca. 1 : 30.000

Flurneuordnungsverfahren nach
§ 86 FlurbG

"Schackensleben-Olbe"

Landkreis Börde

Verfahrenskennung: BK 0015

Größe des Gebietes: ca. 1.281 ha

Zeichenerklärung:

Gebietsgrenze



Gebietsgrenze, ungültig



Gebietsgrenze, neu



Druckdatum: 04.04.2014

**Amt für Landwirtschaft,
Flurneuordnung und
Forsten Mitte
Außenstelle Wanzleben
Ritterstraße 17-19
39164 Wanzleben
(Flurbereinigungs- und
Flurneuordnungsbehörde)**

Quellenvermerk

Darstellung auf der Grundlage von
Geobasisinformationen der Geoinformationsverwaltung
Sachsen-Anhalt.

(Kartengrundlage TK 1 : 25.000; © LVerGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/10008)

