



Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Planaufstellungsbeschluss

Einfacher Bebauungsplan Nr. 201 - 1

DS0029/12 Anlage 1 Seite 2

Bezeichnung: Nördlich Olvenstedter Platz/ Albert-Vater-Straße

- Im Norden: östlich des Europarings, beginnend auf Höhe der Westgrenze der Kleingartenanlage "Schneeglöckchen", südlich entlang des Gehweges parallel zur Albert-Vater-Straße (Flurstücke 6521, 10088 der Flur 234, 10013, 10012, 211/18 der Flur 247, 238/4, 10052, 10050, 10045, 10049, 10043 der Flur 248 betreffend);
- Im Osten: im Bereich der Stormstraße (entlang der Ostgrenze der Flurstücke 10043, 10042 (anteilig), 217, etwa 30m parallel zum Straßenverlauf der Stormstraße in Verlängerung über die Schopenhauerstraße, weiter entlang der Ostgrenze der Flurstücke 220, 226, 234/1 (Flur 248)); in Querung der Olvenstedter Straße;
- Im Süden: entlang der Olvenstedter Straße (Nordgrenze der Flurstücke 113/1, 111, 110 der Flur 349); in Querung der Immermannstraße; südseitig des Olvenstedter Platzes (entlang der Nordgrenze der Flurstücke 114, 118, 119, 10019, 10017, 10015, 10020 der Flur 349); in Querung der Wilhelm-Klees-Straße und weiter in etwa 6m Entfernung vor der Nordfassade des Wohnriegels südlich zur Harsdorfer Straße verlaufend in Richtung Martin-Agricola-Straße (mittig im Flurstück 10025 der Flur 346);
- Im Westen: östlich entlang des Gehweges parallel zur Martin-Agricola-Straße dem folgend südlich der Harsdorfer Straße (West- und Nordgrenze des Flurstücks 10025 der Flur 346); in Querung der Harsdorfer Straße bis zur östlichen Grenze der Kleingartenanlage "Schneeglöckchen" (Ostgrenze des Flurstücks 255/34), in Verlängerung über die Straßenbahngleise (Westgrenze des Flurstücks 260/33) und abknickend nördlich parallel zum Verlauf der Straßenbahngleise in der Olvenstedter Chaussee bis auf die Höhe des Goldschmidtrings (Südwestgrenze der Flurstücke 10022, 10021 der Flur 247 und 10100(anteilig) der Flur 234); in Querung der Olvenstedter Chaussee entlang der Westgrenze der Kleingartenanlage "Schneeglöckchen" (Ostgrenze des Flurstücks 6520 der Flur 234) endend auf Höhe der Albert-Vater-Straße.