

BV : Modernisierung und Instandsetzung der Hyparschale Magdeburg
Stand 13.07.2018 (Nutzflächen auf Grundrissstand vom 13.7.2018)

DS0371/18 - Anlage 2

Planungsdaten

Hyparschale inkl. Technikgebäude

Bauart / Bauweise:

<i>Bauart</i>	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	<i>Bauweise</i>	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.
 Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden.
 Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich r: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich s: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen / nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	3.880,00
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	

Untergeschosszahl	0
Obergeschosszahl	1
Bauart/Bauweise	633

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H.
NUF 1	Wohnen und Aufenthalt	554,00	
NUF 2	Büroarbeit	40,00	
NUF 3	Produktion /Forschung und Entwicklung	0,00	
NUF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	77,00	
NUF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	2.080,00	
NUF 6	Heilen / Pflegen	0,00	
NUF 7	Sonstige Nutzungen	315,00	
=NUF r	Nutzungsfläche r	3.066,00	
+TF r	Technische Funktionsfläche r	358,00	
+VF r	Verkehrsfläche r	117,00	
=NRF r	Netto-Raumfläche r	3.541,00	
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	348,00	
=BGF r	Brutto-Grundfläche r	3.880,0	
+BGF s	Brutto-Grundfläche s	0,00	
=BGF	Brutto-Grundfläche	3.880,00	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v.H.
BRI r	Brutto-Rauminhalt r	22.563,00	
+BRI s	Brutto-Rauminhalt s	0,00	
=BRI	Brutto-Rauminhalt	22.563,00	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI r / NRF r	6,37
BRI r / BGF r	5,815