

# STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN ROTEHORNINSEL MAGDEBURG



**LEGENDE**

— Bearbeitungsgebiet ( Geltungsbereich) Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel Magdeburg

**Bauliche Elemente:**

- Gebäude / bauliche Ausstattungselemente mit besonderer Wertigkeit (Denkmalschutz)
- sonstige Gebäude im Bearbeitungsgebiet
- bauliche Dominanten außerhalb des Bearbeitungsgebietes (visuelle Wirklichkeiten)
- Zielsetzung Neubau

**Flächenfestlegungen:**

- versiegelte Flächen (Asphalt- oder Betondecken, Beton- bzw. Natursteinpflaster)
- Wegdecken und Platzflächen in wassergebundener Bauweise
- Sport- / Tennisplätze
- Spisand
- Spiel- und Bewegungsbereich

**Vegetation / Grünflächen:**

- historische Parkgestaltung (Gartendenkmal Stadtpark Rotehorn)
- Baumbestand mit denkmalpflegerischer Wertigkeit (Bestand des Gartendenkmals Stadtpark Rotehorn und historische Zugehörigen)
- sonstige Grünflächen im Bearbeitungsgebiet
- sonstiger Baumbestand im Bearbeitungsgebiet
- Standorte geplanter Neupflanzungen von Bäumen
- geschnittene Hecken im Bestand
- perspektivische Ergänzung geschnittener Hecken
- öffentliche Grünanlagen außerhalb des Bearbeitungsgebietes mit besonderer Wertigkeit (Naherholung / innerstädtische Grünvernetzung)

**Schwerpunktbereiche mit besonderem Handlungsbedarf:**

- Städtebaulicher Entwicklungsbereich (Bauleitplanung, städtebauliche Entwurfsplanung - Neubebauung bzw. Aktualisierung früherer Planungen erforderlich)
- Freiraumplanerischer Entwicklungsbereich (Freiraumplanerische Entwurfsplanung, gartendenkmalpflegerische Zielplanung und entsprechende Detaillierungen - Zielplänen überwiegend bereits vorliegend, teilweise Aktualisierungsbedarf; Überführung konzeptioneller Zielsetzungen in Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung erforderlich)

**A Bereich Strombrückenzug und Messeplatz "Max Wille"**

**A1** Freiraumgestaltung am neuen Strombrückenzug / Verlängerung Stadtparkstraße - Anbindung Messeplatz für den Fußgängerverkehr, Neuanlagen von Pkw-Stellplätzen, Freiraumgestaltung Aussichtsplatz mit Bezug auf die ehemalige Zitadelle

**A2** Freiraumgestaltung am neuen Strombrückenzug - Anpassungen in den Bereichen Am Winterhafen und Zoll- / Mittelstraße

**B Bereich Kleiner Stadtmarsch / Schleusenstraße**

Aktualisierungsbedarf zum Bebauungsplan "Kleiner Stadtmarsch / Stadtpark" unter Berücksichtigung neuer Beurteilungen zur Hochwassergefährdung sowie der historischen Grünstrukturen im Bereich des ehemaligen Schleusenkanals (optional: Fußgängerbrücke zum Fürstenwall)

**C Bereich Winterhafen / Mittelwerk mit historischer Eisenbahntrasse**

Bedarf bauleitplanerischer Zielbestimmung für den Bereich des ehemaligen Mittelwerkes (Bauhof) unter Berücksichtigung neuer Beurteilungen zur Hochwassergefährdung sowie der denkmalpflegerischen Anforderungen (Teilbereich des Kulturdenkmals Stadtpark Rotehorn, spezifische Wertigkeiten des ehemaligen Mittelwerkes noch ungeklärt); Positionierung zu Art und Weise einer Erhaltung der historischen Eisenbahntrasse mit den zugehörigen Brückenbauwerken (Abbruch der Eisenbahnbrücke über die Alte Elbe)

**D Bereich Kulturdenkmal Stadtpark Rotehorn**

Erhaltung, Pflege und Entwicklung gemäß den Zielsetzungen des Denkmalpflegerischen Rahmenplans für den Stadtpark Rotehorn (2009)

**besondere Vorhaben für Teilschnitte innerhalb des Stadtparks Rotehorn:**

- D1** Freiraumplanerische Bearbeitung des Umfeldes der Hyparschale nach Abbruch der Messehallen gemäß der grundsätzlichen Zielbestimmungen des Städtebaulichen Rahmenplans (2006) und des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
- D2** Freiraumplanerische Bearbeitung des historischen Festplatzes (speziell der Mittelachse) und des Umfeldes der Stadthalle in Fortführung der Denkmalpflegerischen Zielsetzung (2005) sowie der Zielsetzungen des Erhaltungs- und Restaurierungskonzeptes (2007) und des Wettbewerbsergebnisses zum Umfeld Hyparschale/Stadthalle (2016)
- D3** Rückbau des Kompostplatzes nach Nutzungsaufgabe und Wiederherstellung des Wiesenraums gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
- D4** Abbruch der Ruine der Gaststätte "Jägerhütte" gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
- D5** Rückbau der Baracke im Fort XII nach Nutzungsaufgabe gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009), perspektivische Fortführung der Restaurierung dieser wertvollen gartenkünstlerischen Inszenierung des frühen 20. Jahrhunderts eines ehemaligen Festungswerkes
- D6** Rückbau der Objekte Sellenweg 3 und 5 nach Nutzungsaufgabe gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009) und Wiederanschluss des historischen Anlageteils "Graiswerder" an die öffentliche Parkanlage Stadtpark Rotehorn

[Bezüglich weiterer Entwicklungsziele für den Bereich des sog. Wassersportareals an der Alten Elbe wird auf die entsprechenden Inhalte des Zielkonzeptes des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009) verwiesen. Es bestehen Konfliktpotenziale aus gegenwärtig vorliegenden Vorhaben zu Ersatzbauten hochwasserschädigter Gebäude in diesem Bereich, welche mit den denkmalpflegerischen Zielsetzungen divergieren.]

**Plangrundlagen:**

Topographische Stadtgrundkarte 1:1.000 (Landeshauptstadt Magdeburg, Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht, Letzte Aktualisierung: September 2014). Hinweis des Herausgebers: Der Kartenausschnitt kann Teilgebiete unterschiedlicher Aktualisierungsstände beinhalten.

Nachträgliche Einarbeitungen: Kontur Freianlagen Montego-Beachclub, Entwurfsplanung 2. Realisierungsstufe (Büro Lindner + Canth/Magdeburg, Stand: Januar 2014); Entwurfsvermessung Skatieranlage am Heinrich-Helms-Platz (Landeshauptstadt Magdeburg, Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht, Stand: Januar 2015).

Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel Magdeburg (Planungsbüro Angelika Trauzettel, Rehsen, Fassung November 2006).

Denkmalpflegerischer Rahmenplan Stadtpark Rotehorn Magdeburg - Teil 4 / Zielkonzept (kleiner Landschaftsarchitektur, Magdeburg, Stand: Oktober 2009).

Studie Sanierung Messeplatz Magdeburg (Ingenieurbüro Larje & Junnis, Magdeburg, Stand: November 2010).

Entwurfsplanung Verlängerung Strombrücke (Ingenieurgesellschaft Grade GmbH, Magdeburg, Stand: August 2014) überarbeitet nach der Entwurfsplanung der Planungsgemeinschaft Strombrückenzug Magdeburg (Planungsbüro Leonhardt, Andra und Partner AG/Dresden, VDP Ingenieurgesellschaft mbH/Magdeburg und ARGE IGS/OPB Halle/S, Stand: Januar 2015) sowie der Fassung mit integrierter Entwurfsplanung zu Freiraumgestaltungen am Strombrückenzug/Vorzugsvariante (Stand Februar 2015).

Einarbeitung des Wettbewerbsergebnisses zum Umfeld Hyparschale/Stadthalle (D. Doering, Freie Landschaftsarchitektur Magdeburg, Stand: März 2017)

0 100 200 300 400 500

**ROTEHORNINSEL MAGDEBURG**  
Städtebaulicher Rahmenplan - Fortschreibung 2017

**Auftraggeber:** Landeshauptstadt Magdeburg  
Stadtplanungsamt  
An der Steinkuhle 6  
39128 Magdeburg

**Auftragnehmer:** Diana Doering  
Dipl.Ing (FH) Landschaftsarchitektin  
D - 39128 Magdeburg T +49 391.727 133 06 Email info@ds-doering.de  
An der Waldschule 14 F +49 391.727 133 07 Web www.la-doering.de

**Zeichnung:**  
Städtebaulicher Rahmenplan - Entwicklungsplan  
DS0029/17, Anlage 5

**Maßstab:** 1 : 4.000  
**Blattgröße:** 764 x 891 mm  
**Projekt-Nr.:** 14-F-04  
**Blatt-Nr.:** 01  
**Datum:** März 2017